



RAPPORT ANNUEL 20 22

MOT DE LA PRÉSIDENTE



L'année 2022 fut une année bien remplie pour l'équipe de notre corporation. Avec l'arrivée d'un nouveau conseil municipal à l'automne 2021, DESI a profité de ce renouveau pour reprendre la gouverne de sa mission et de son rôle de catalyseur et facilitateur auprès des différents acteurs de Sept-Îles, de la région et de l'international.

Lors de notre mission en Europe en juin 2022, nous avons pu présenter Sept-Îles à certains intérêts internationaux, ce qui est très positif pour notre région. Nous avons d'ailleurs accueilli, à quelques reprises pendant l'année, des délégations étrangères. Cela démontre l'importance de prendre le temps de se positionner à l'international.

Les départs de Richard Comeau pour la retraite, Russel Tremblay et Sarah Sollows qui se sont tournés vers d'autres défis, ont occasionné une continuité du renouveau avec l'arrivée en poste de Paul Lavoie à titre de directeur général à l'automne 2022. Nous sommes sûrs que M. Lavoie est à la hauteur des défis qui se dresseront dans les prochains mois et prochaines années, car c'est avec ardeur et positivisme qu'il a entrepris son mandat. Merci à Richard, Russel et Sarah pour votre dévouement et votre contribution chez DESI.

Je tiens à remercier la ville de Sept-Îles qui nous permet d'agir positivement dans la promotion du développement économique de la ville. Je remercie également nos partenaires économiques avec lesquelles nous avons le plaisir de travailler au développement de la région et de porter des actions unies sur des réalités et enjeux communs.

Et sur une note plus personnelle, je remercie chaleureusement tous les membres du conseil d'administration pour leurs disponibilité, contribution et soutien.

Chantal Pitt

CONSEIL D'ADMINISTRATION

| | | |
|-----------------|----------------------|------------------------------------|
| PRÉSIDENTE | Chantal Pitt | Éducation |
| VICE-PRÉSIDENT | Langis St-Gelais | PME |
| TRÉSORIER | Denis Smith | Syndicat |
| SECRÉTAIRE | Pascal Langlois | CCSIUM |
| ADMINISTRATEURS | David Héroux | PME |
| | Patrice Tremblay | Rio Tinto - IOC |
| | Charles-André Nadeau | Grande entreprise |
| | Carol Soucy | Port de Sept-Îles (jusqu'en avril) |
| | Raynald Ouellet | Port de Sept-Îles (mai) |
| | Louis Gravel | SFPPN |



ÉQUIPE 2022

| | |
|-------------------|---|
| PAUL LAVOIE | Directeur général (octobre) |
| RUSSEL TREMBLAY | Directeur général (jusqu'à juin) |
| MARIE-LINE MISSON | Technicienne comptable |
| LUC GAGNON | Commissaire industriel / Analyste |
| MARTHE NADEAU | Conseillère / COMAX |
| ELIZABETH FRAGOSO | Responsable démarchage et communications (décembre) |
| SARAH SOLLOWS | Adjointe exécutive à la direction générale (jusqu'à novembre) |
| RICHARD COMEAU | Commissaire industriel / Démarcheur (jusqu'en octobre) |

NOTRE ADN

MISSION <<<<

La mission de Développement Économique Sept-Îles (DESI) consiste à stimuler et à promouvoir le développement économique de la ville.

VISION <<<<

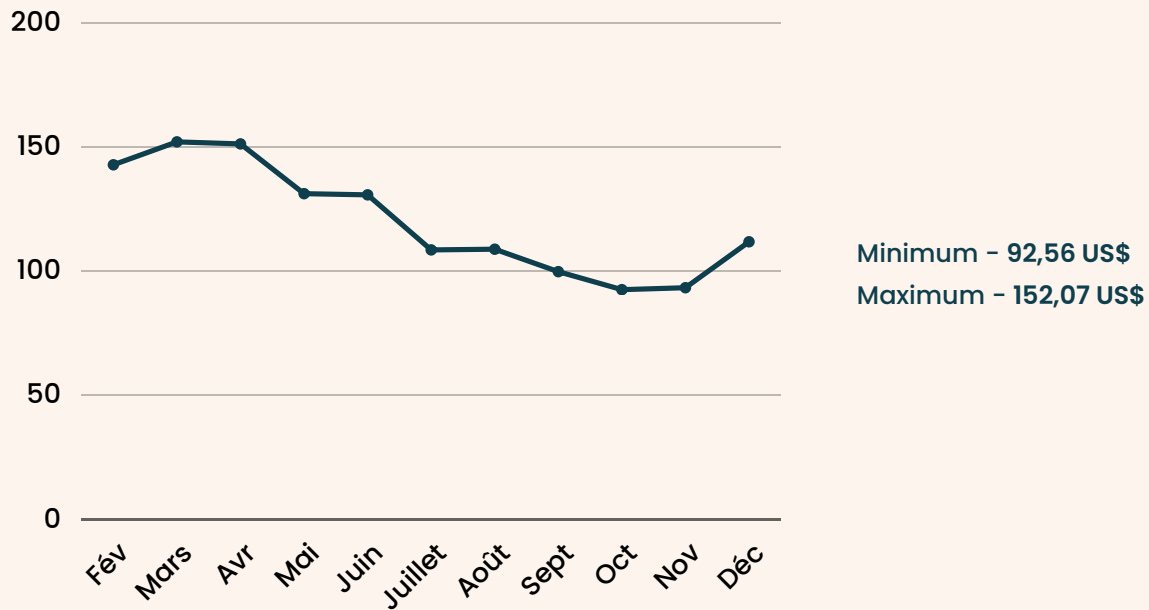
Une ville prospère qui connaît une économie croissante grâce à ses efforts en matière de diversification économique. Le développement s'appuie sur le respect des principes de développement durable.

MANDATS <<<<

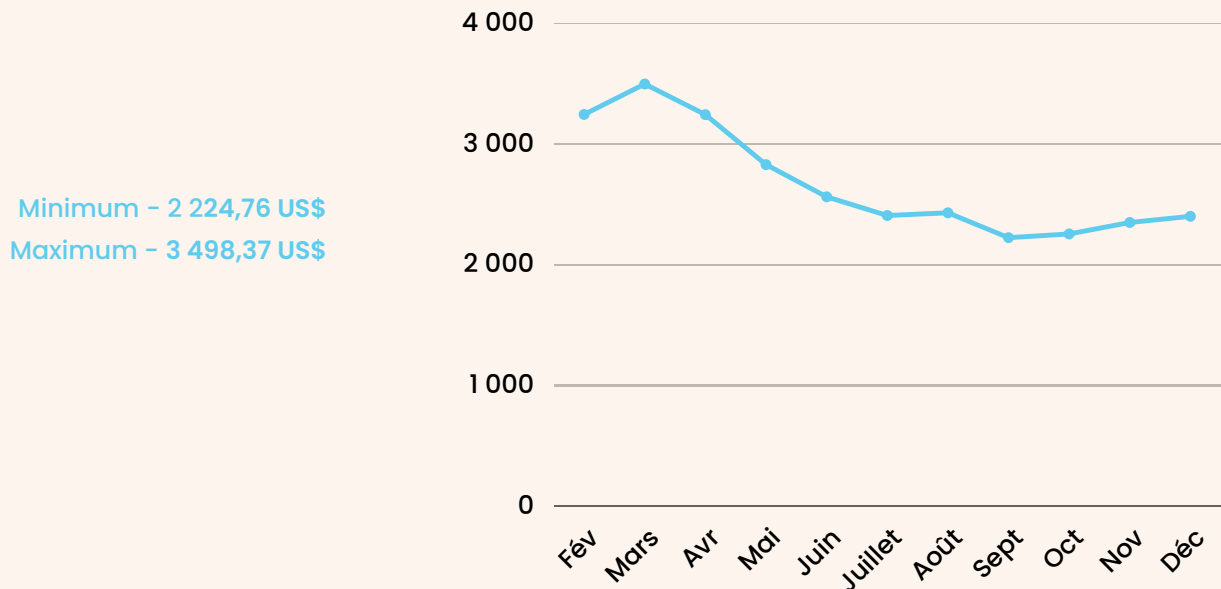
- Agir à titre de catalyseur afin de favoriser la diversification économique dans tous les secteurs (industriel, commercial, etc.);
- Promouvoir les avantages de la Ville de Sept-Îles et les opportunités de développement auprès des investisseurs, des décideurs et de la population;
- Promouvoir la culture entrepreneuriale;
- Soutenir les entreprises existantes et en devenir;
- Maximiser les retombées économiques locales et régionales;
- Accompagner toutes les initiatives structurantes du milieu en lien avec le développement du territoire;
- Participer aux efforts de planification en matière d'infrastructures stratégiques;
- Soutenir les projets industriels majeurs.

PRIX DE MATIÈRES PREMIÈRES

PRIX DU FER 2022 - TONNE



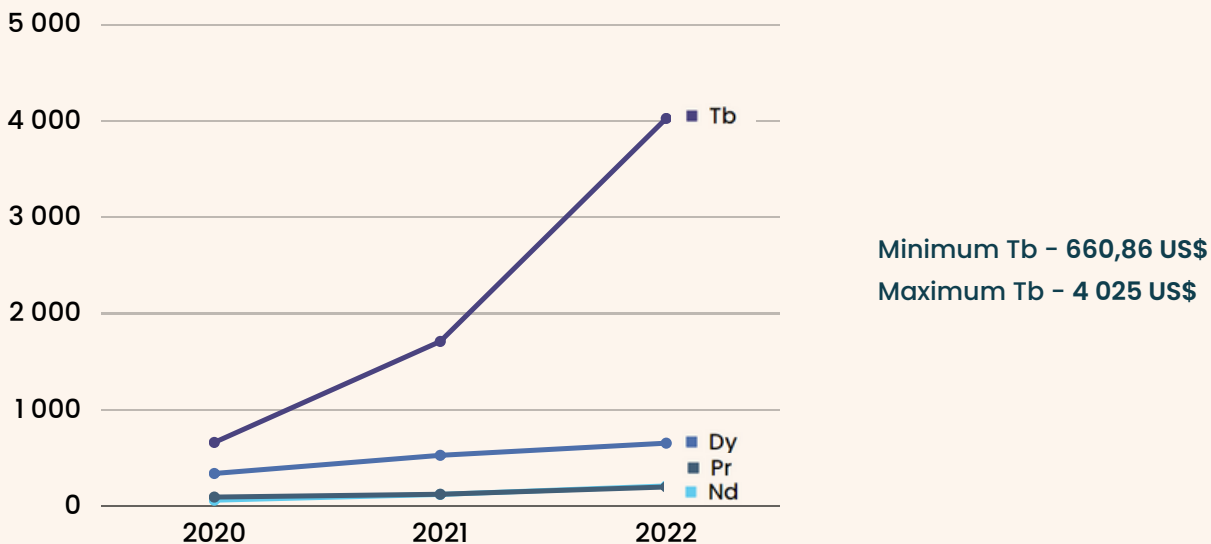
PRIX DE L'ALUMINIUM 2022 - TONNE



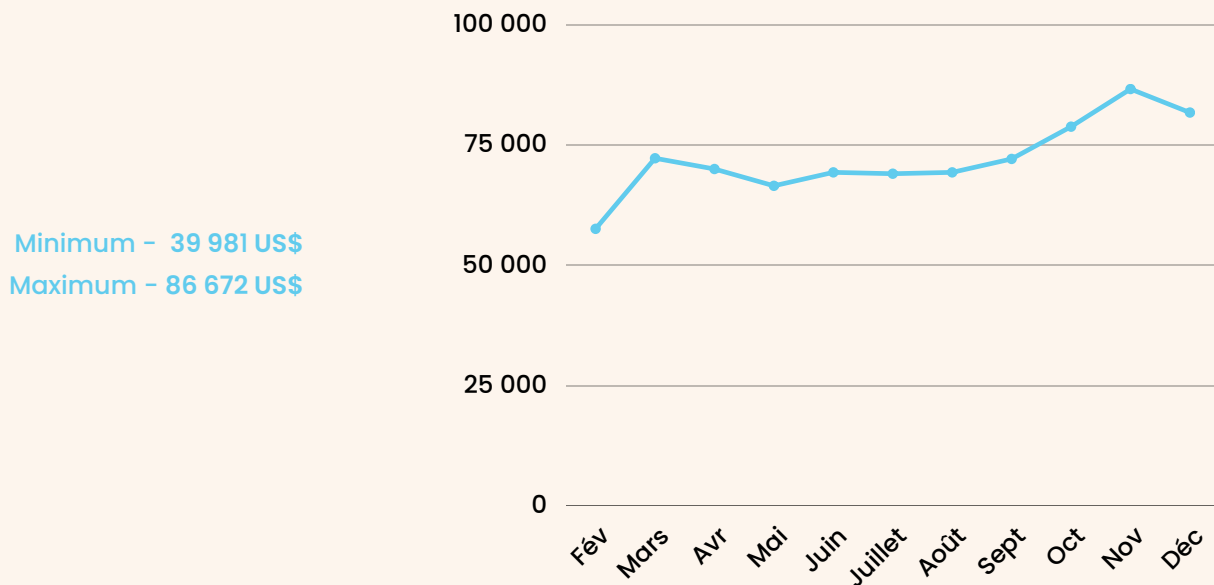
Source : <https://tradingeconomics.com/>

PRIX DE MATIÈRES PREMIÈRES

PRIX DES TERRES RARES 2020-2022 – KG



PRIX DES MINÉRAUX CRITIQUES (LITHIUM) 2022- TONNE



Source : www.mineralinfo.fr

ACTIVITÉS IMMOBILIÈRES

| SEPT-ÎLES | 2020 | 2021 | 2022 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|
| Taux d'inoccupation des logements | 5.8% | 4.1% | 1.4% |
| Mises en chantier | 21 | 28 | 26 |
| Valeur des permis de construction | 69.9 M\$ | 237.5 M\$ | 71,1 M \$ |
| Prix médian maisons | 185 000\$ | 199 000\$ | 230 000\$ |

Sources : SCHL - www.cmhc-schl.gc.ca/fr

CENTRIS - www.centris.ca/fr/outils/statistiques-immobilieres/cote-nord/sept-iles



Comité de maximisation
des retombées économiques
Région Port-Cartier · Sept-Îles

Localisons nos retombées économiques !

- Rendez-vous GDO&PME Côte-Nord – 3ème édition;
- Participation aux Comités régionaux grands donneurs d'ordres (GDO) publics;
- Suivi et bonification, au cas par cas, des pratiques d'affaires des GDO privés et publics en faveur des fournisseurs locaux-régionaux;
- Soutien aux GDO privés et publics, au cas par cas, selon les opportunités d'affaires potentielles pour les fournisseurs locaux-régionaux;
- Soutien aux fournisseurs dans l'ensemble des MRC de la Côte-Nord, selon les opportunités d'affaires régionales;
- Vigie des appels d'offres privés et publics;
- Accompagnement du projet pilote d'une Comax Innue - Commission de développement économique de l'Assemblée des Premières Nations du Québec et du Labrador;
- Formation et accompagnement aux nouveaux conseillers spécialisés en maximisation pour Investissement Québec.

FAITS SAILLANTS – DOSSIERS

ZONE INDUSTRIALO-PORTUAIRE <<<<

- Étude conceptuelle en partenariat avec le Port de Sept-Îles et la SFPPN pour augmenter la capacité d'eau douce pour la zone de Pointe-Noire;
- Redémarrage du Comité d'usager grands donneurs d'ordres (GDO) pour le développement du transport maritime courte distance (TMCD), en appui à un promoteur privé;
- Suivi au plan d'aménagement de Pointe-Noire - Zone IP.

PARCS INDUSTRIELS MUNICIPAUX <<<<

- Prise de contact relative aux normes sur la certification de terrains;
- Discussions préliminaires pour l'implantation de deux PME industrielles;
- Démarches pour actualiser le plan de développement avec l'urbanisme de la Ville de Sept-Îles;
- Accompagnement de deux projets du secteur des minéraux critiques et stratégiques.

INVESTISSEMENT DIRECT ÉTRANGERS <<<<

- Mission économique aux Pays-Bas et en Suède pour établir des contacts et faire connaître la réalité portuaire de Sept-Îles;
- Rencontres régulières avec les équipes d'Investissement Québec et d'Invest-Canada;
- Initier l'intérêt envers notre premier produit d'exportation, le fer, et l'allongement de sa chaîne de valeur.

FAITS SAILLANTS – DOSSIERS

DIVERSIFICATION ÉCONOMIQUE <<<<

- Autorisation d'une étude sur la transformation du homard en collaboration avec le Créneau d'excellence Ressources, Sciences et Technologies marines de la Côte-Nord;
- Démarchage auprès d'entreprises du secteur des minéraux critiques et stratégiques;
- Discussions avec l'UQAC pour l'implantation d'une chaire institutionnelle en métallurgie.

MAIN D'OEUVRE ET LOGEMENT <<<<

- Création d'un guide de gestion et d'intégration de la diversité en milieu de travail;
- Création d'une table logement avec grands donneurs d'ordres privés (GDO)
- Développement d'outils pour le suivi de l'offre et de la demande ainsi que la recherche et la mise en place de solutions par type d'hébergement/clientèle (COMAX);
- Rencontres de promoteurs immobiliers en vue de provoquer des investissements potentiels à Sept-Îles (COMAX);
- Comité Salon de l'emploi 2023.

TRANSITION ÉNERGÉTIQUE <<<<

- Mémoire sur l'hydrogène déposé au Ministère de l'Énergie et des Ressources naturelles (MERN);
- Poursuite de l'animation de la Coalition énergie verte;
- Deuxième étude du CR2iE sur la consommation énergétique et les marchés potentiels;
- Suivi avec les promoteurs sur plusieurs dossiers liées à la transition énergétique;
- Participation à l'appel d'intérêt du SITE (en transfert du Ministère de l'Énergie et des Ressources naturelles (MERN) au Ministère de l'Économie, de l'Innovation et de l'Énergie (MÉIE) pour les Écosystèmes Énergétiques Régionaux).

FAITS SAILLANTS – DOSSIERS

ZONE D'INNOVATION <<<<

- Concrétisation de l'implantation d'une zone d'innovation reconnue à Sept-Îles;
- Discussions pour amorcer de la R&D qui pourrait déboucher sur plus de transformation locale de nos produits.

VALORISATION DES GES <<<<

- Accompagnement de promoteurs pour trouver des alternatives pour diminuer l'impact des émetteurs de GES à Sept-Îles.

INFRASTRUCTURES <<<<

- Support sur les dossiers qui visent à augmenter la qualité et la quantité des infrastructures de transport (aéroport / port / routes / chemin de fer).

INDUSTRIE 4.0 <<<<

- Soutien dans le développement des compétences 4.0 des organisations de Sept-Îles en collaboration avec ITMI.

ANIMATION DU TERRITOIRE <<<<

- Capsules radiophoniques pendant les saisons printemps-été;

IMPLICATIONS ÉCONOMIQUES

Développement Économique Sept-Îles participe financièrement à plusieurs initiatives afin de dynamiser l'économie locale. Nos implications financières totalisent plus de 279 000\$ en 2021, divisées en trois secteurs :

RECHERCHE ET DÉVELOPPEMENT

- ◀◀◀◀ 31 496\$ Contribution du milieu pour le Centre d'expertise industrialo-portuaire de l'INREST
- ◀◀◀◀ 25 100\$ Contribution du milieu pour la Chaire de recherche sur la séquestration du carbone
- ◀◀◀◀ 7 000\$ Pour la recherche concernant la biofertilisation à l'apatite (Cégep de Sept-Îles)

DIVERSIFICATION ÉCONOMIQUE

- ◀◀◀◀ 31 139\$ Étude conceptuelle préparatoire pour approvisionner en eau la zone industrielle de Pointe-Noire

PARTENARIAT

- ◀◀◀◀ 45 364\$ Mission économique en Europe: Rotterdam et Stockholm. Hydrogène et ses dérivés, minerais de fer et acier vert
- ◀◀◀◀ 500\$ Pour une bourse d'excellence - Fondation du Cégep de Sept-Îles
- ◀◀◀◀ 4 724\$ Partenariat avec la Chambre de commerce de Sept-Îles-Uashat mak Mani-Utenam

IMPLICATIONS

**CÉGEP
DE SEPT-ÎLES**

QMÉ
Québec Mines+Énergie



CHAMBRE DE COMMERCE
SEPT-ÎLES UASHAT
MAK MANI-UTENAM

- CA du Cégep de Sept-Îles
- CA du CEVI
- CA du Parc d'hivernage du Sept-Îles
- Projet éolien Apuiat
- Congrès Mines + Énergie
- Dîner des intervenants socio-économiques
- Activités de la CCSIUM