

SEPT-ÎLES, PORT-CARTIER ET DES ENVIRONS

DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE SEPT-ÎLES

DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE PORT-CARTIER

OCTOBRE 2026_V.33

TABLE DE MATIÈRES

APPARTEMENTS-CHAMBRES 2

MAISONS 7

AUBERGES 9

CONDOS 9

HÔTELIERS 10

CAMPINGS 11

CHALETS ET RÉSERVE FAUNIQUE 12

NOUVEAUX IMMEUBLES EN CHANTIER 13

NOUVEAUTÉS/AJOUTS

MISE EN GARDE

Développement Économique Sept-Îles n'est pas associé d'aucune manière aux diverses ressources présentées dans cette page. En aucun temps, nous ne servons d'intermédiaire entre les utilisateurs. Nous ne pouvons être tenus responsables des résultats obtenus ni d'une mésentente ou d'un conflit entre deux utilisateurs.

En affichant leur établissement, les propriétaires confirment qu'ils respectent les différentes règles en vigueur.



Appartements-Chambres

Établissement	Adresse/Contact	Secteur	Téléphone	Infos
Appartements Mingan	info@appartementsmingan.com	Sept-Îles	418 350-4345	Appartements 1½, 2½, 3 ½, 4½, 5½, Maisons
Appartements du Gouverneur	Doris St. Germain	Sept-Îles	418 517-0100	180 Appartements
Multi-Logis / Appartement	location@multi-logis.com	Sept-Îles	418 968-3343	Appartements 3½, 4½ et 5½
9265-0225 Québec inc.	46, Maisonneuve	Port-Cartier	418 968-3343	28 logements
Devcore	sproulx@devcore.com	Sept-Îles	418 960-0222	Appartements 555
Appartement le Concorde	appartements-concorde.business.site	Sept-Îles	418 968-8833	Appartements 166
Les immeubles Régnault	À venir	Sept-Îles	418 960-0250	Appartements 120
Appartements Kimaji	kimaji.ca	Sept-Îles	418 961-8440	Appartements, Maisons
Gestion immobilière de la Rive inc.	paufrank@cgocable.ca	Sept-Îles	418 968-6866	Appartements, Location commerciale et résidentielle
Groupe Soluplex	info@groupesoluplex.ca	Sept-Îles	418 960-4895	À venir
Immeuble Rive-Nord	immeublerivenord.com	Sept-Îles	418 968-2669	Appartements
Les Habitations St-Bernard	15, rue des Pins 8, rue des Rochelois 41 et 43 rue Parent	Port-Cartier	418 766-1204, poste 3	15 Chambres (2 lits/ch.), 1 loft 27 Chambres (2 lits/ch.) 2 Appartements 4½, 1 app. 3½ et 8 chambres

Appartements-Chambres

Établissement	Adresse/Contact	Secteur	Téléphone	Infos
Sonia Dubé	749 Cartier 487 Évangeline	Sept-Îles	418 444-6364	Appartements/Chambres 4½ meublé 2½ meublé 5½ semi-meublé
Gestion Marco Laforge	laf62@live.ca	Sept-Îles	418 961-9100	Appartements 36, 5½ (étudiants et travailleurs)
Mirka Boudreau	mirka.boudreau@int-elle.com	Sept-Îles	418 965-3703	Chambres Maison Appartements meublé
Immeubles Solu Immo	solu.logis.inc@gmail.com	Sept-Îles Port-Cartier	418 409-7009	Logements meublés, semi-meublés loft, 3½, 4½, 5½ 26 Studios meublés bâtiment presque neuf à 5 min à pied de la Place de Ville Maison de chambres meublés proche de l'hôpital 24 logements 12, rue Carbonneau Port-Cartier
Complexe Agara	136, Bd des Montagnais	Sept-Îles	418 962-6377	Appartements Maison
Sylvain Mallet et Ass.	info@gestionjaysonburns.com	Sept-Îles Port-Cartier	418 960-4434	187 Appartements de toutes grandeurs 135 à Sept-Îles 52 à Port-Cartier
Germain Bouchard	696 Cartier, 809 Giasson	Sept-Îles	418 350-2561	Appartements
Nicole Beaulieu		Sept-Îles	418 964-0226	2 chambres à louer dans maison privée. Accès à toute la maison, Wi-Fi, literie Chambre avec lit double, stationnement $200 par semaine, travailleur seulement
Madame Poirier		Sept-Îles	418 350-3888	2 logements 3½ tout inclus
Nancy Gauthier	390 avenue Iberville nancygauthier0614@gmail.com	Sept-Îles	418 965-7383	5½ rénové, meublé, chauffé, éclairé. Tout inclus Wifi, 3 stationnements avec service de conciergerie si besoin. Il sera disponible à partir du premier avril.

Appartements-Chambres

Établissement	Adresse/Contact	Secteur	Téléphone	Infos
Dave Patry	356 Dequen	Sept-Îles	418 961-3314	Édifice avec 13 chambres à louer
Paul Bouffard	396 Noël au 2è étage	Sept-Îles	418 444-3105	Logement comprenant 6 chambres. Cuisine complète grand salon et un autre plus petit. Salle de bain complète partagée. Possibilité de laveuse et sécheuse. Électricité, Câble, Internet haute vitesse, déneigement du stationnement. Le logement étant situé dans un secteur commercial et industriel léger, je dois facturer une entreprise pour la location. 3000$ par mois plus taxes
Fabrizio Lonardo	252 Smith Fabriziolonardo7@gmail.com	Sept-Îles	514 996-9616	Grand 5½ à louer. Chauffée, éclairé, eau chaude fourni, un espace de stationnement et accès à la cour. Il peut être loué, sans meubles, ou juste avec électroménagers (frigidaire, poêle, laveuse et sécheuse) ou avec meubles. Sans meubles 1600 $; avec électroménagers 1700 $; avec meubles, 1850$ Contrat long terme seulement références et enquête de crédit requise. Disponible dans l'immédiat.
Corine Leblanc		Sept-Îles	418 965 1797	6 chambres à louer. Endroit tranquille, école et parc à proximité. Tout inclus (literies, coutelleries, chaudrons) Internet, non-fumeur. 950$ par mois
Claudette Chevarie		Sept-Îles	418 968-8676	Appartement 3½

Appartements-Chambres

Établissement	Adresse/Contact	Secteur	Téléphone	Infos
Lyette Leroux	lyetteandre@hotmail.com	Sept-Îles	418 350-4603	Loft 2½ à 15 minutes du centre-ville, meublé et équipé, chauffé, Internet fourni. En forêt, à proximité de la plage Grand chalet, 2-3 chambres, 15 minutes du centre-ville, meublé et équipé, chauffé, Internet fourni. En forêt, à proximité de la plage
Stephane Lebel	781 boul. Laure 785 boul. Laure	Sept-Îles	418 444-9204	1 logement 3½ tout inclus entièrement meublé 1 logement 4½ tout inclus entièrement meublé 2 logements 5½ tout inclus entièrement meublé
Gabriel Gosselin Maxim Gosselin	188, rue Bissot - 24 logements 899, Giasson - 6 logements 893, Giasson - 6 logements 824, Cartier - 4 logements 816, Cartier - 4 logements	Sept-Îles	418 409-0762 gabriel.gosselin94@outlook.com 418 965-0798 maximgosselin94@hotmail.ca	La majorité des logements sont rénovés. Logements entièrement insonorisés
Richard Deschenes	22 et 24, rue Côte du Moulin	Port-Cartier	418 766-6649	8 logements
Olivier Johnson Gagné	24, rue Bijould	Port-Cartier	418 766-0119	4 logements
Josue Alle	29 et 31, rue Vallée	Port-Cartier	418 444-0094	5 logements
Jacques Paradis et Hélène Jean	42 et 44, rue Plante	Port-Cartier	418 766-6344	4 logements
Plomberie Ghislain Porlier	17, de la Baie	Port-Cartier	418 766-2929	4 logements
Bruno Dubé	77, rue Boisvert	Port-Cartier	418 965-4066	7 logements
Mario Roy	45, des Pins	Port-Cartier	418 766-3339	6 logements
Patrick Girard	30, Jean-Talon	Port-Cartier	418 766-6437	3 logements
Marc Leblanc	5, rue McCormick	Port-Cartier	581 881-0717	Maison non-meublée (pourrait être meublée) 3 chambres avec un bureau ou 4 chambres

Appartements-Chambres

Établissement	Adresse/Contact	Secteur	Téléphone	Infos
Huguette Pelletier	21, des Rochelois	Port-Cartier	418 766-3124	6 logements
Yannick Lévesque	38, Jean-Talon	Port-Cartier	418 766-3520	3 logements
Yves Leclerc	27, Des Sorbiers	Port-Cartier	418 768-5310	2 Chambres
Daniel Boulay	2, de Tonawanda	Port-Cartier	418 766-4534	7 Chambres
Karine Boivin	23, des Rochelois	Port-Cartier	418 766-0056	6 logements
Mélanie Jean	24, 8e Rue	Port-Cartier	418 768-6336	3 logements
Jean-François Bernier	12-A, 3e Rue	Port-Cartier	418 766-5086	4 logements
Dave Lavoie	1, 3e Rue	Port-Cartier	418 766-5525 418 768-6599	6 logements
Jacqueline Goode	49, rue Boisvert	Port-Cartier	418 766-0131	2 logements
Thierry Pugliese	21, boul. des Iles coin 8, rue Tibasse	Port-Cartier	514 219-1601	20 logements
Habitations le Port-Cartier a/s Yehiel Meir Man	83 boul. Portage-des-Mousses	Port-Cartier	418 766-4321	213 logements
Benoit Gagnon Louis Bernard Lecourt	66, rue Élie Rochefort 3, rue Bacon	Port-Cartier	450 660-4709	2 X 26 logements
Coopérative d'habitation de Port-Cartier	5, rue Bacon	Port-Cartier	418 768-5331 (cell. Gemma Larue)	26 logements
Lucia Labbé	9, Rochelois	Port-Cartier	418 444-4444	2 logements
Denis Déarnais Ghislaine Gagnon	7 des Sorbiers 4 du Moulin 78, rue Élie Rochefort	Port-Cartier	418 766-5911	6 logements
Marc-Antoine Deraps	5, 8e Rue 3, 8e Rue	Port-Cartier	418 409-6913	6 logements
Patricia Dugas	5, rue Maloney	Port-Cartier	418 961-8404	2 chambres
Émilie Paquet		Port-Cartier	418 997-3459	3½ meublé libre
Johanne Francoeur	3, 5e rue	Port-Cartier	418 965-7777	2 chambres à louer



Maisons

Contact	Adresse	Secteur	Téléphone	Infos
Appartements Kimaji Sept-Îles	kimaji.ca/	Sept-Îles	418 961-8440	Appartements, Maison, Condos
Complexe Agara	136, Bd des Montagnais	Sept-Îles	418 962-6377	Appartements, Maison
Appartements Mingan	info@appartementsmingan.com	Sept-Îles	418 350-4345	Appartements 1½, 2½, 3 ½, 4 ½, 5 ½, Maisons
Joanne Cloutier	joanne.cloutier@live.ca	Sept-Îles	418 961-9611	Maison
Mirka Boudreau	mirka.boudreau@int-elle.com	Sept-Îles	418 965-3703	Chambres, Maison, Appartements meublés
Line Desbiens	info@linedesbiens.ca		418 965-6876	Maison
Immeubles Solu Immo	solu.logis.inc@gmail.com	Sept-Îles Port-Cartier	418 409-7009	Logements meublés, semi-meublés loft, 3½, 4½, 5½ 26 Studios meublés bâtiment presque neuf à 5 min à pieds de Place de Ville Maison de chambres meublés proche de l'hôpital
Les Condos Cummings - Martin Noel	josee.filiatrault@heli-boreal.ca	Sept-Îles	418 961-8484 450 888-4563	Condos 4 ½ haut de gamme, Meublé / équipé et non meublé / équipé Maisons haut de gamme en bord de mer, entièrement meublé / équipé Location court, moyen et long terme
Claudia Dupuis	clo@cblh.ca	Secteur Sept-Îles (plages)	418 965-3822	Maison à louer

Maisons

Contact	Adresse	Secteur	Téléphone	Infos
Marie-Hélène Boudreau	354, rue Thériault	Gallix	514 409-4212	Maison, 3 chambres
La Maison des Pionniers Bruno Desjardins	4568, rue des Pionniers	Rivière-Pentecôte	514 217-7113	Maison, 3 chambres
Lise Bernier	4584, rue des Pionniers	Rivière-Pentecôte	581 981-3747 418 956-8803	Maison, 2 chambres
Guy Onraet / Nancy Beaudin	1789, rue des Chalets	Pointe-aux-Anglais	581 881-2507 418 766-8465	Maison, 6 chambres
Gilles Lecomte	103, route 138	Islets-Caribou	418 768-6835 418 768-6075	Maison, 10 chambres
Toby Bourgoin	7, rue Delaunière	Port-Cartier	418 960-6261	Maison mobile, 2 chambres
David Gagnon	11, rue Delaunière	Port-Cartier	418 768-5305	Maison mobile, 2 chambres
Marie-Anne Dumas	1820, Jacques Cartier	Pointe-aux-Anglais	418 965-7336	Maison, 4 chambres et une salle de bain
Louise Lévesque	Plage Levesque	Sept-Îles	514 592-8128	Maison meuble, petite propriété, location par mois
Gabriel Robert	4396, rue des Pionniers 4407, rue des Pionniers	Rivière-Pentecôte	581 881-0586	Maison meublée, 2 chambres 1 chambre (Offre la location de 1 chambre dans sa propre maison)
Gilda Derosby		Baie-Trinité	418 609-1286	Grande maison tout inclus, ainsi qu'internet pour 4 travailleurs. Femme de ménage tous les vendredis
Sonia Ricard	Rue des Barachois soniaricard@hotmail.com	Clarke City	514 264-5485	Maison de 6 chambres à louer avec garage
Isabelle Ross	isaross12@hotmail.com	Sept-Îles	418 965-3460	5 chambres, 2 cuisines, 2 salons, 2 salles de bain, meublé, électricité

Auberges

Contact	Adresse	Secteur	Téléphone	Infos
Auberge du Nord-Côtier	4373, rue des Pionniers	Rivière-Pentecôte	418 799-1241	Auberge 7 chambres
L'Auberge de la Maison du Gardien	1830, ch. du Vieux-Phare	Baie-Trinité	418 939-2400	Auberge - Ancienne maison comprenant quatre chambres situées au premier étage
Auberge le Tangon	555, Av. Cartier	Sept-Îles	418 962-8180	Capacité d'accueil de 40 lits : 3 dortoirs de 6 lits chacun et 13 chambres privées de 1 à 3 places Salles de bains non mixtes sont présentes à chaque étage. La literie est fournie gratuitement
Résidence Nordique	225, rue Lafontaine	Sept-Îles	418 409-7009	26 studios meublés Service alimentaire

Condos

Contact	Adresse	Secteur	Téléphone	Infos
Appartements Kimaji	kimaji.ca/	Sept-Îles	418 961-8440	Appartements, Maisons Condos
9247-7397 Québec inc.	81 Portage des Mousses	Port-Cartier	418 968-9625	Condos 18 - 3½ et 4½
Les Condos Cummings - Martin Noel	josee.filiatrault@heli-boreal.ca	Sept-Îles	418 961-8484 450 888-4563	Condos 4½ haut de gamme, Meublé / équipé ET non meublé / équipé. Maisons haut de gamme en bord de mer, entièrement meublé / équipé Location court, moyen et long terme



Hôteliers

Établissements	Adresse/Contact	Secteur	Téléphone	Unités
Hôtel Sept-Îles	451, Avenue Arnaud	Sept-Îles	418 962-2581	70
Château Arnaud	403, Avenue Arnaud	Sept-Îles	1 855 960-5511	80
Hôtel le Voyageurs	1415, Boulevard Laure	Sept-Îles	1 866 962-2228	22
Hôtel Mingan	665, Boulevard Laure	Sept-Îles	418 968-2121	48
Hôtel des Mouettes	842, Boulevard Laure	Sept-Îles	418 962-9427	43
Hôtel des Gouverneur	666, Boulevard Laure	Sept-Îles	1 888 910-1111	118
Comfort Inn	854, Boulevard Laure	Sept-Îles	418 968-6005	60
Quality Inn	1009, Boulevard Laure	Sept-Îles	1 844 900-5600	61
Auberge le Tangon	555, Avenue Cartier	Sept-Îles	418 962-8180	16
Complexe Agara	136, Bd des Montagnais	Sept-Îles	418 962-6377	10
Hôtel Place Saint-Laurent	4, rue Saint-Laurent	Baie-Trinité	418 939-2148	6
Hôtel le Q'Artier	30, rue Élie-Rochefort	Port-Cartier	418 766-3444	80



Campings

Contact	Adresse/Contact	Secteur	Téléphone	Info
Camping pour VR - Tourisme Sept-Îles	1401 Bd Laure	Sept-Îles	418 962-1238	tourismeseptiles.ca
Camping Île Grande Basque	415 Av. Arnaud	Île Grande Basque	418 962-1238	tourismeseptiles.ca
Camping Laurent-Val	1000 Rue Fournier	Moisie	418 927-2899	campinglaurentval.com
Club de camping Caravaning Côte-Nord	295 Rue des Campeurs	Clark-City	418 583-2710	clubcampingcaravaningcotenord.com
Camping ZEC Matimek	4580 route 138 ouest	Lac Walker	418 583-2677	reseauzec.com
Camping ZEC de la rivière Moisie	10 Rue Mercier	Moisie	418 927-2021	rivieremoisie.com
Camping Lavoie S-i.	1759 Bd Laure, Sept-Îles	Sept-Îles	418 964-6089	campinglavoiesi@gmail.com
Camping municipal le Paradis	Boulevard du Portage-des-Mousses	Port-Cartier	418 766-7137	campin.ca
Camping municipal Patterson	Chemin des îles	Port-Cartier	418 766-7137	campin.ca
Camping Domaine Ensoleillé	15, route 138	Îlets Caribou	1 866 939-2002	info@domaineensoleille.com
Camping de la Baie	2 Rue St-Laurent	Baie-Trinité	418 939-2010	tourismecote-nord.com/fr/camping-de-la-baie/campings/ Avec électricité, eau, égout et garage) et une roulotte en location



Chalets et Réserve faunique

Contact	Adresse/Contact	Secteur	Téléphone	Info
Au domaine en forêt	audomaineenforet@hotmail.com	Sept-Îles	418 960-4851	Deux chalets en location à court et moyen terme.
9358-8861 Quebec inc.	Kelmongi@cgocable.ca	Sept-Îles Pentecôte	418 961-5888	Appartements meublé et semi meublé Auberge avec 26 chambres Maisons meublées Chalets meublé
Domaine Santé Nature des Sept-Rivières	500, rte du Club-de-Ski-de-Gallix	Gallix	418 766-2425	domainesantenature.com
Refuge la Petit Ourse	5397 rue Moreau	Pentecôte	418 768-6966	Chalets refugelapetiteourse.com
Camps Rustiques du Gîte de Pointe-des- Monts	1937, ch. du Vieux-Phare	Baie-Trinité	418 939-2332	Chalets 18 unités Cuisinette, four à micro-ondes, foyer, mini-frigo, salle d'eau
Chalets de la Baie	1, rue de la Baie	Baie-Trinité	418 939-2242	Chalets 10 unités
Base de plein air Les Goélands	816, route Jacques Cartier, Entrée S Andreebouffard64@gmail.com	Port-Cartier	Mme Andrée Bouffard 418 768-6368	Pavillon d'hébergement 7 grandes chambres avec deux lits par chambre. La cuisine et les salles de bain sont rénovées.
Réserve faunique Port-Cartier / Sept-Îles	64 route 138, Port-Cartier	Port-Cartier	418 766-2524	sepaq.com/rf/spc



Nouveaux immeubles en chantier

Contact	Adresse/Contact	Secteur	Téléphone	Info
354 avenue Comeau	L' Office de d'habitation de Sept-Îles (Logements abordables) 45 unités - 3 ½ 15 unités - 4 ½	Sept-Îles	418 962-7565	En construction – Disponible pour la location en mai 2027
366 avenue Comeau	L' Office de d'habitation de Sept-Îles (Logements abordables) 45 unités - 3 ½ 16 unités - 4 ½	Sept-Îles	418 962-7565	En construction – Disponible pour la location en décembre 2026
790 avenue Brochu	6 unités de 4 ½	Sept-Îles		En construction – Disponible pour la location en février 2027
17 rue Tortelier	13 unités – combinaison de 3 ½, 4 ½, 5 ½ et 6 ½	Sept-Îles	581 349-7070	En construction – Disponible pour la location en février 2027
405 Boul. Daniel Vachon	6 unités de 4 ½	Sept-Îles	581 349-7070	Disponible pour la location en avril 2027
415 Boul. Daniel Vachon	6 unités de 4 ½	Sept-Îles	581 349-7070	Disponible pour la location en avril 2027
425 Boul. Daniel Vachon	6 unités de 4 ½	Sept-Îles	581 349-7070	Disponible pour la location en avril 2027
62 Portage-des-Mousses	4 unités de 3 ½ 3 unités de 4 ½ 3 unités de 5 ½	Port-Cartier	581 349-7070	Disponible pour la location en avril 2027